



Rif.: 61185396

€ 2.500 / mese

Negozio in affitto

Cernusco Sul Naviglio, Via Padana Superiore

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.200
Posti auto:	99



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 689.17 kW h/m² anno

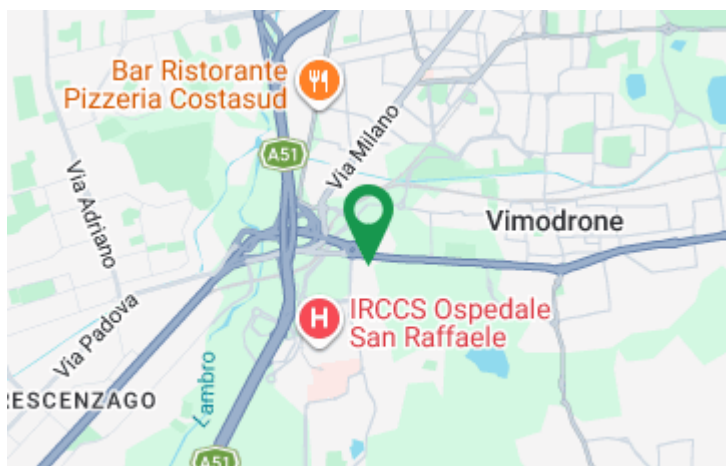
EP globale rinnovabile: 689.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione uno spazio commerciale di circa 120 mq, situato al piano terra di un edificio che si sviluppa su tre livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa tra il piano terra e il piano primo e dispone di una superficie calpestabile complessiva di circa 120 mq, suddivisi in 90 mq al piano terra e 30 mq al piano primo. Gli spazi interni sono organizzati in tre locali, offrendo una distribuzione razionale e versatile, adatta a diverse tipologie di attività commerciali. Il locale si distingue per l'elevata luminosità, garantita dalla presenza di quattro ampie vetrine, che inoltre assicurano grande visibilità e valorizzano l'esposizione. Il negozio è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione, presenza di collegamento in fibra ottica e sistema di climatizzazione caldo/freddo, elementi che garantiscono comfort e funzionalità. Completano la proprietà due servizi igienici: uno al piano terra, conforme alla normativa per persone con disabilità, e uno al piano primo ad uso esclusivo. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio si trova nel comune di Cernusco sul Naviglio, in una zona strategica e ben collegata alle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

