



Rif.: 61169990

**€ 400.000**

## Capannone in vendita

Cassina De' Pecchi, Via Roma

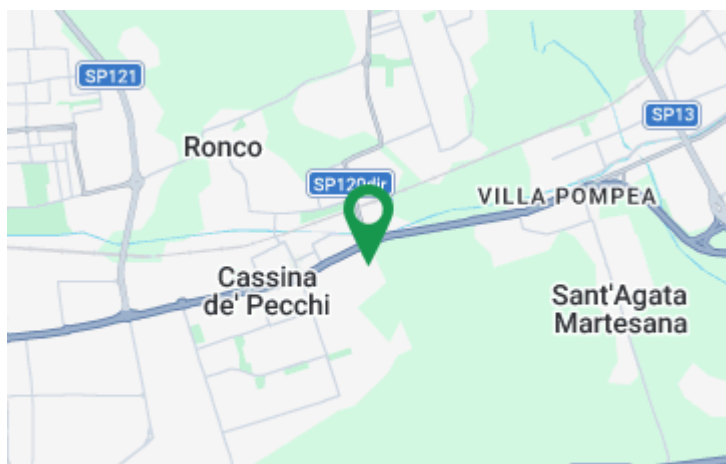
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un capannone ad uso laboratorio, posto al piano terra di un edificio sviluppato su due livelli, con una superficie complessiva di circa 350 mq. L'immobile è funzionalmente suddiviso in 235 mq destinati all'area produttiva e circa 80 mq adibiti a uffici, distribuiti tra piano terra e primo piano. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** Il capannone si distingue per l'ampia metratura e per l'elevata altezza interna di 7 metri (6 metri sotto trave), ideale per molteplici attività. La zona laboratorio offre spazi ampi e ben organizzati, mentre la parte uffici consente una gestione operativa efficiente ed è suddivisa in 50 mq al piano terra e 30 mq al piano primo. L'immobile è dotato di impianto elettrico e di illuminazione, impianto di riscaldamento e predisposizione per l'aria condizionata nella zona uffici. L'accesso avviene tramite un portone con altezza di 5 metri, facilitando le operazioni di carico e scarico. Completano la proprietà tre servizi igienici ad uso esclusivo. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è situato nel comune di Cassina De' Pecchi, in una zona ben servita e facilmente raggiungibile. La proprietà dispone d [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

