

Rif.: 61169989

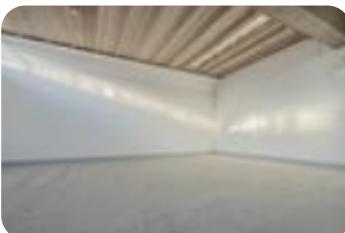
**€ 2.700 / mese**
**Capannone in affitto**
**Cassina De' Pecchi, Via Roma**
**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 350 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 0

**Posti auto:** 5


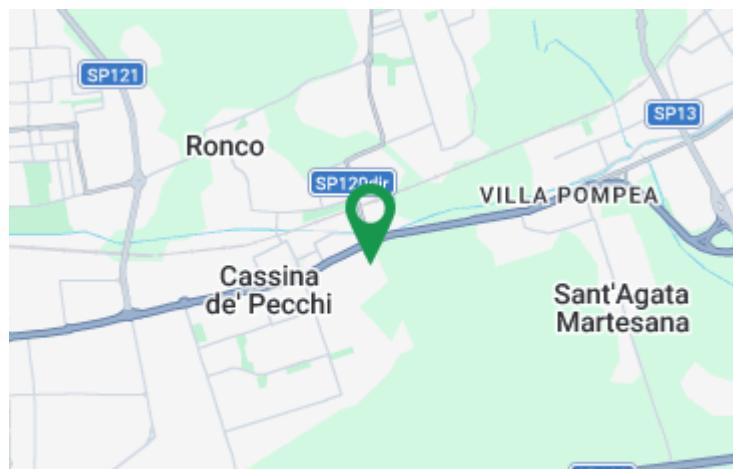
Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un capannone ad uso laboratorio, posto al piano terra di un edificio sviluppato su due livelli, con una superficie complessiva di circa 350 mq. L'immobile è funzionalmente suddiviso in 235 mq destinati all'area produttiva e circa 80 mq adibiti a uffici, distribuiti tra piano terra e primo piano.

**DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** Il capannone si distingue per l'ampia metratura e per l'elevata altezza interna di 7 metri (6 metri sotto trave), ideale per molteplici attività. La zona laboratorio offre spazi ampi e ben organizzati, mentre la parte uffici consente una gestione operativa efficiente ed è suddivisa in 50 mq al piano terra e 30 mq al piano primo. L'immobile è dotato di impianto elettrico e di illuminazione, impianto di riscaldamento e predisposizione per l'aria condizionata nella zona uffici. L'accesso avviene tramite un portone con altezza di 5 metri, facilitando le operazioni di carico e scarico. Completano la proprietà tre servizi igienici ad uso esclusivo.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è situato nel comune di Cassina De' Pecchi, in una zona ben servita e facilmente raggiungibile. La proprietà dispone d [...]

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

