



Rif.: 61165101

**€ 85.000**

## Capannone in vendita

Vignate, Via Toscana

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 120.09 kW h/m² anno

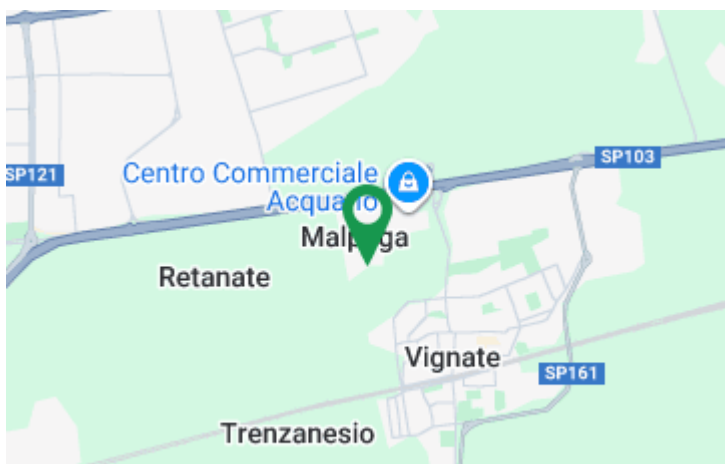
**EP globale rinnovabile:** 5.38 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone di circa 80 metri quadrati complessivi, distribuiti su due livelli: 50 metri quadrati ad uso laboratorio al piano terra e 30 metri quadrati destinati ad ufficio al piano primo. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie totale di circa 80 metri quadrati e rappresenta una soluzione pratica e versatile, adatta a diverse tipologie di attività. Il piano terra ospita un laboratorio di 50 metri quadrati, mentre al piano superiore si trovano 30 metri quadrati adibiti a ufficio. Il capannone è funzionale e ben attrezzato: il laboratorio è dotato di impianto elettrico e di illuminazione, mentre gli uffici dispongono di impianto di riscaldamento e condizionamento, garantendo comfort e piena operatività durante tutto l'anno. Gli spazi interni sono ben organizzati e subito fruibili, grazie anche alla presenza di un servizio igienico con antibagno. L'altezza interna del capannone è di 3,50 metri (3,5 metri sottotrave), mentre il portone di accesso ha un'altezza di 3,00 metri. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel Comune di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

