



Rif.: 61165101

**€ 85.000**
**Capannone in vendita**

Vignate, Via Toscana

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 0

**Posti auto:** 30

**Classe energetica:** E

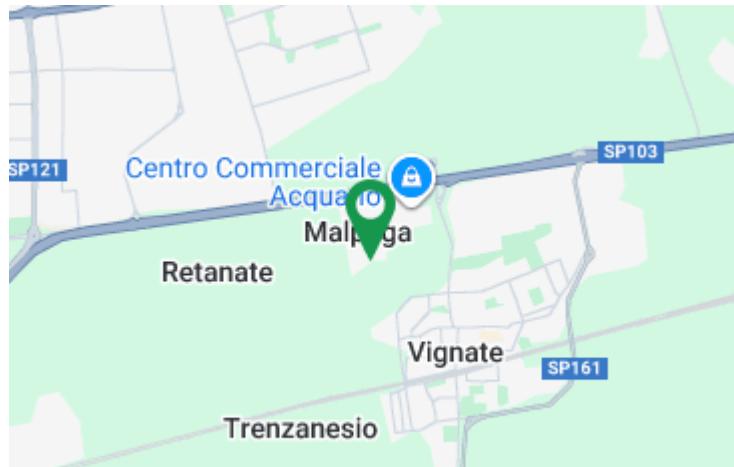
**EP globale non rinnovabile:** 120.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone di circa 80 metri quadrati complessivi, distribuiti su due livelli: 50 metri quadrati ad uso laboratorio al piano terra e 30 metri quadrati destinati ad ufficio al piano primo. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie totale di circa 80 metri quadrati e rappresenta una soluzione pratica e versatile, adatta a diverse tipologie di attività. Il piano terra ospita un laboratorio di 50 metri quadrati, mentre al piano superiore si trovano 30 metri quadrati adibiti a ufficio. Il capannone è funzionale e ben attrezzato: il laboratorio è dotato di impianto elettrico e di illuminazione, mentre gli uffici dispongono di impianto di riscaldamento e condizionamento, garantendo comfort e piena operatività durante tutto l'anno. Gli spazi interni sono ben organizzati e subito fruibili, grazie anche alla presenza di un servizio igienico con antibagno. L'altezza interna del capannone è di 3,50 metri (3,5 metri sottotrave), mentre il portone di accesso ha un'altezza di 3,00 metri. **URICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel Comune di Vignate, in provincia di Monza e Brianza. È vicino a diversi centri commerciali e residenziali, come il Centro Commerciale Acquaio a Malpaga e il Centro Commerciale Retanate a Varese. È facilmente accessibile dalla strada provinciale SP121, dalla strada provinciale SP103 e dalla strada provinciale SP161.

**Mappa**


**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

