



Rif.: 61163946

**€ 13.000 / mese**

### Ufficio in affitto

**Pioltello, Via Dante alighieri - Limito**

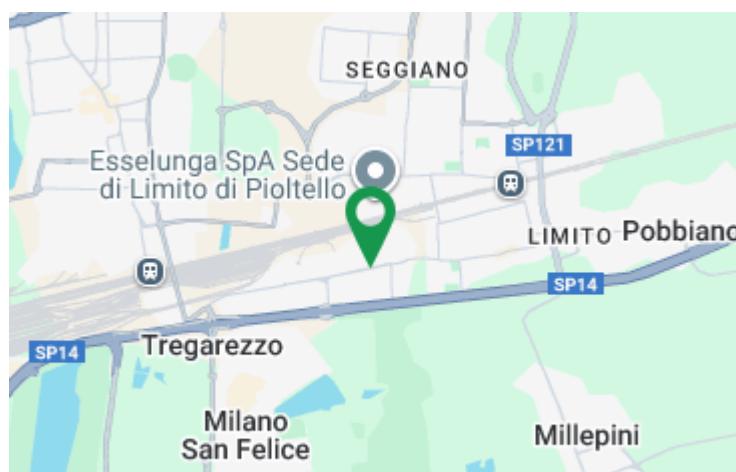
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 810 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione uno spazio direzionale di circa 810 metri quadrati, disposto su tre livelli con 270 metri quadrati per piano. Completa la proprietà un'area esterna privata di circa 5.100 metri quadrati.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si sviluppa su piano interrato, piano terra e piano primo, collegati tra loro e ben organizzati. L'immobile è funzionale e già attrezzato con impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento e condizionamento. È presente anche la predisposizione per l'impianto d'allarme. La proprietà dispone di due accessi carrai, comodi per il carico e scarico, e quattro servizi igienici. Il lotto offre inoltre la possibilità di ampliamento del fabbricato fino a ulteriori 3.315 mq, rendendo l'immobile adatto a future esigenze di crescita.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nel Comune di Pioltello, in una zona facilmente raggiungibile e con buona visibilità. Nelle vicinanze sono disponibili circa 30 posti auto pubblici.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

