

Rif.: 61156761

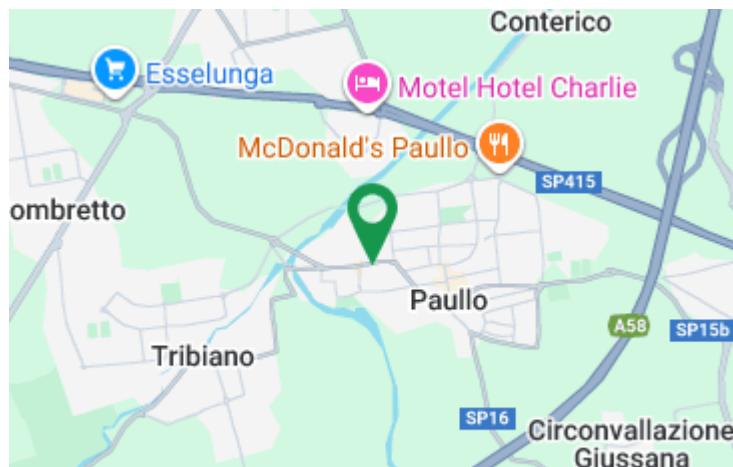
**€ 3.200 / mese**
**Negozio in affitto**
**Paullo, Via Milano**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un immobile commerciale/artigianale di circa 280 metri quadrati complessivi, situato al piano terra. L'unità è composta da una zona frontale ad uso negozio di circa 80 metri quadrati, con affaccio diretto su strada, e da una zona sul retro ad uso laboratorio di circa 200 metri quadrati, collegata internamente. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si trova al piano terra di un edificio di due piani. La parte commerciale (negozi), di circa 80 metri quadrati, è attualmente un ampio open space, dotato di tre vetrine su strada che garantiscono un'ottima luminosità naturale. L'altezza interna è di 2,95 m, la pavimentazione è in mattonelle ed è presente un servizio igienico. L'accesso è idoneo anche a persone con disabilità. Sono presenti la predisposizione per l'impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico e di illuminazione, da revisionare. La zona laboratorio, posta sul retro, misura circa 200 metri quadrati ed è dotata di area esterna privata di circa 100 metri quadrati. L'altezza interna è di circa 3,50 metri e l'accesso avviene tramite un portone alto circa 3 metri. All'interno sono due servizi ig [...]

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

