

Rif.: 61154659

**€ 1.850 / mese**

### Ufficio in affitto

Cernusco Sul Naviglio, Via Amilcare Ponchielli

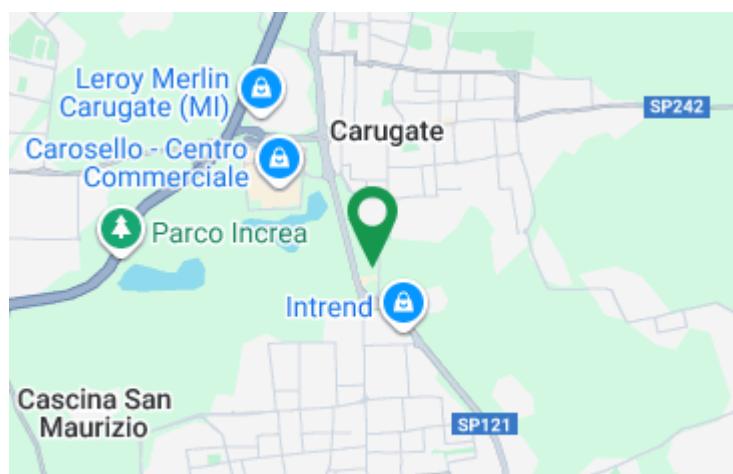
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione uno spazio direzionale di circa 200 metri quadrati, posto al primo piano di un edificio di due piani.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 200 mq, distribuiti in quattro locali funzionali e ben organizzati. L'ufficio è dotato di impianto elettrico e di illuminazione, sistema di allarme e impianto di climatizzazione caldo/freddo. Completano la proprietà due servizi igienici privati.**UBICAZIONE E CONTESTO** Lo spazio direzionale si trova nel comune di Cernusco sul Naviglio, in una posizione altamente strategica e di facile accesso, grazie alla vicinanza e all'eccellente collegamento con le principali arterie stradali e autostradali. La soluzione è dotata di due posti auto privati e beneficia inoltre della presenza di circa 50 posti auto nelle immediate vicinanze, a servizio della clientela.**INFORMAZIONI AGGIUNTIVE:** - deposito cauzionale di tre mensilità - 200€/annui circa di spese condominiali - canone soggetto ad Iva 22% (da aggiungere) - esclusivamente attività direzionali - possibilità di aggiungere un locale archivio al piano interrato di 100 mq circa

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

