



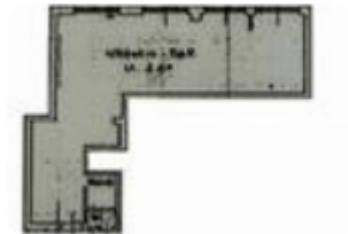
Rif.: 61151413

**€ 160.000**

**Negozio in vendita**

**Mediglia, Via Giosuè Carducci**

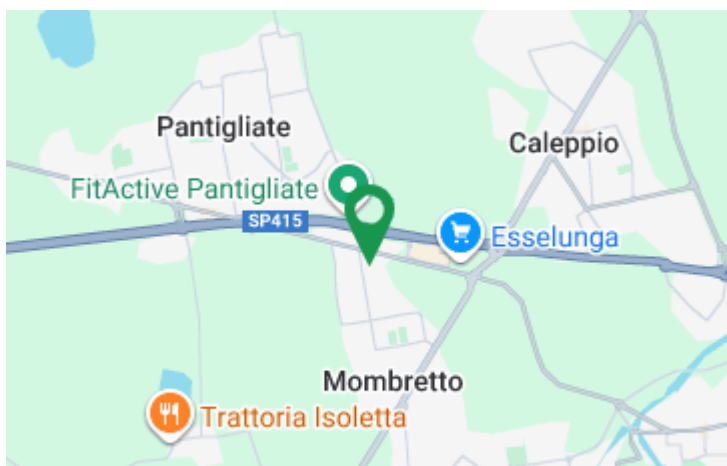
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 120 metri quadrati situato al piano terra di un edificio di sei piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio, di circa 120 metri quadrati, è composto da un ampio open space e da una zona dedicata alla cucina. Le tre grandi vetrine garantiscono un'ottima luminosità naturale e un'ottima visibilità su strada. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento, impianto elettrico, illuminazione e bagno privato con antibagno. È inoltre presente una canna fumaria, elemento perfetto per attività di ristorazione. L'altezza interna è di 3,40 metri e il locale è stato completamente ristrutturato nel 2010. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio si trova a Mediglia, in una zona ben servita e facilmente raggiungibile. Nelle immediate vicinanze sono disponibili circa 30 posti auto pubblici, offrendo così grande comodità sia ai clienti che ai dipendenti.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

