

Partita IVA: 12921630963

Via Cerca. 1 20049 Settala (MI)

Email: mihai@tecnocasa.it - Tel.: 0277094928







## Capannone in affitto

Vignate, Via Toscana

Tipologia: capannone Superficie: mq 190 ca.

Locali:

Sottotipologia: capannone

€0 Spese Annue: 15 Posti auto:









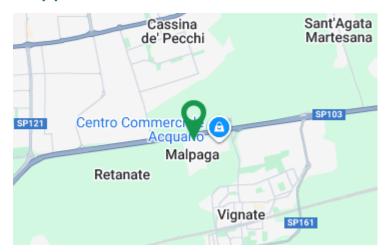




## Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in affitto un capannone ad uso laboratorio, sviluppato su due livelli: piano terra e primo piano. La superficie totale è di circa 190 metri quadrati, con 130 metri quadrati al piano terra destinati all'area produttiva e 60 metri quadrati al piano primo, adibiti a uffici. Completa la proprietà un'area esterna privata di 40 metri quadrati.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀLa zona produttiva si trova al piano terra su una superficie di 130 metri quadrati, con un'altezza complessiva di 8 metri (5 metri sottotrave, per via del soppalco che ospita gli uffici). Lo spazio è aperto e funzionale, con un portone alto circa 4 metri. Gli uffici occupano 60 metri quadrati distribuiti su un unico livello soppalcato.L'immobile è dotato di impianto elettrico, illuminazione e servizio igienico.UBICAZIONE E CONTESTOIL capannone si trova nella zona industriale di Vignate, in una posizione strategica e ben collegata alle principali arterie stradali e autostradali. Nelle vicinanze sono disponibili 15 posti auto pubblici, ideali per clienti e fornitori.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

