



Rif.: 61087286

**€ 610.000**

## Capannone in vendita

Cernusco Sul Naviglio, Via Iomellina

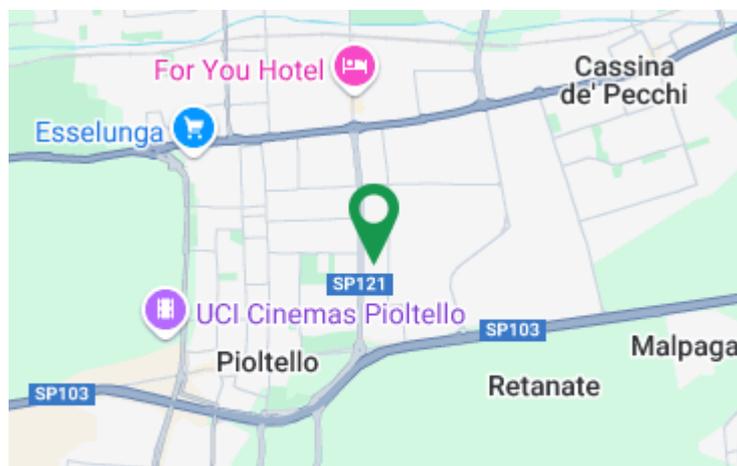
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone di circa 730 metri quadrati al piano terra, con 100 metri quadrati di uffici situati al primo piano. Completa la proprietà un'area esterna privata di circa 650 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile ha una superficie totale di 730 metri quadrati, così suddivisi: Circa 630 metri quadrati al piano terra, con un'altezza interna di 7 metri (6 metri sotto trave). Il capannone dispone di due portoni alti 4 metri, che permettono l'accesso a una campata e all'ingresso carraio. È presente un carroponete. Al primo piano si trovano 100 metri quadrati di uffici, comodi e ben organizzati, ideali per il lavoro amministrativo. Gli uffici sono dotati di riscaldamento. L'immobile è completo di impianto elettrico e illuminazione. Sono presenti due bagni con spogliatoi e docce. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nella zona industriale del Comune di Cernusco Sul Naviglio, un'area strategica per le imprese, grazie alla sua posizione favorevole rispetto alle principali arterie stradali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

