

Rif.: 61083294

**€ 2.500 / mese**

## Capannone in affitto

Cologno Monzese, Via Santa Maria

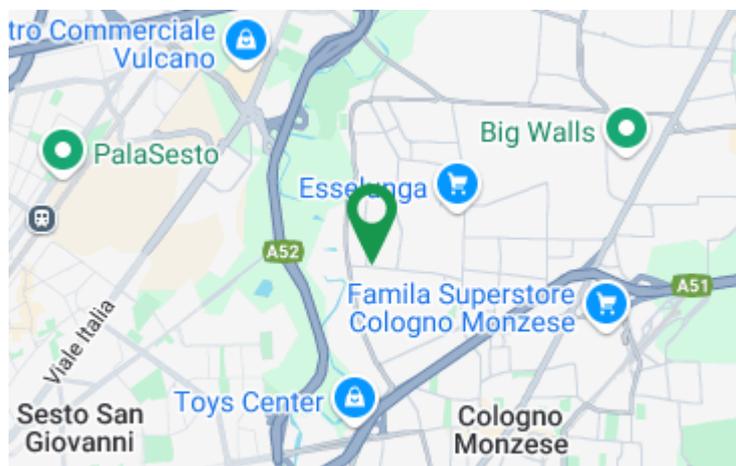
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un laboratorio di circa 450 metri quadrati, comprensivo di 30 metri quadrati di uffici disposti al piano terra. Inoltre, è presente un'area esterna privata di circa 250 metri quadri. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie totale di 450 metri quadrati, così suddivisi: Circa 420 metri quadrati al piano terra, con una altezza interna di 6 metri (6 metri sotto trave). Il capannone è dotato di un portone alto 4 metri, che offre accesso a una campata e un accesso carraio. Adiacente alla zona produttiva, sono presenti 30 metri quadrati destinati a uffici, al piano terra. Gli uffici sono confortevoli e funzionali, ideali per ospitare il personale amministrativo. L'immobile è fornito di impianti elettrici e di illuminazione. E' presente un bagno, con spogliatoi e docce. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nella zona industriale del Comune di Cologno Monzese, un'area strategica per le imprese, grazie alla sua posizione favorevole rispetto alle principali arterie stradali.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

