



Rif.: 61083293

€ 400.000

Capannone in vendita

Cologno Monzese, Via Santa Maria

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un laboratorio di circa 450 metri quadrati, comprensivo di 30 metri quadrati di uffici disposti al piano terra. Inoltre, è presente un'area esterna privata di circa 250 metri quadri. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie totale di 450 metri quadrati, così suddivisi: Circa 420 metri quadrati al piano terra, con una altezza interna di 6 metri (6 metri sotto trave). Il capannone è dotato di un portone alto 4 metri, che offre accesso a una campata e un accesso carraio. Adiacente alla zona produttiva, sono presenti 30 metri quadrati destinati a uffici, al piano terra. Gli uffici sono confortevoli e funzionali, ideali per ospitare il personale amministrativo. L'immobile è fornito di impianti elettrici e di illuminazione. E' presente un bagno, con spogliatoi e docce. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nella zona industriale del Comune di Cologno Monzese, un'area strategica per le imprese, grazie alla sua posizione favorevole rispetto alle principali arterie stradali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

