



Rif.: 61082184

€ 1.800.000

Capannone in vendita

Segrate, Via Novegro - Novegro

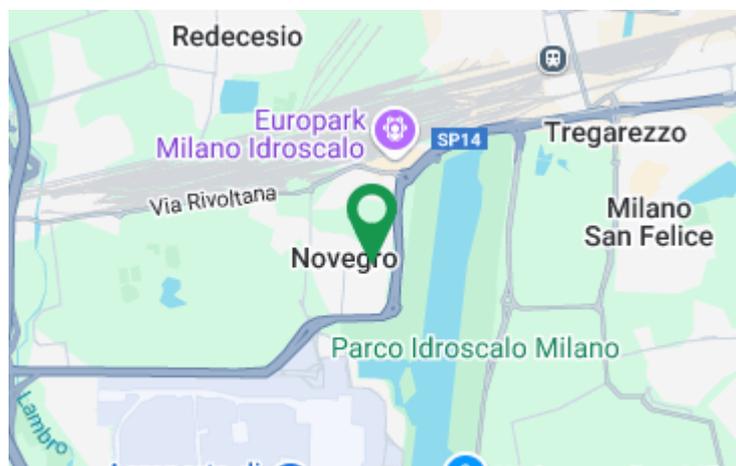
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.370 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: **A4**

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone industriale con una superficie totale di circa 1.370 metri quadrati, distribuiti su quattro livelli, ai quali si aggiungono ulteriori 400 metri quadrati di area esterna esclusiva. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La struttura ha una superficie complessiva di 1.370 metri quadrati suddivisi in 1.050 metri quadrati di superficie artigianale distribuita su tre piani e 320 metri quadrati di uffici, convertibili in appartamenti, situati al secondo piano con accesso indipendente. I tre piani di capannone - seminterrato, terra e primo - sono accessibili tramite rampe che conducono a portoni automatizzati di 4 metri di altezza ciascuno che si aprono su vasti openspace, interrotti solamente da alcuni pilastri portanti, aventi un'altezza massima di 4,5 metri (4 metri sotto trave). L'immobile è stato recentemente oggetto di una ristrutturazione radicale che ha visto coinvolta anche tutta l'impiantistica di base. Gli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento forniscono tutti gli ambienti, il sistema di raffrescamento dell'aria è invece presente unicamente negli spazi direzionali. Completa la soluzione la presenza d [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

