



Rif.: 61064255

**€ 900.000**

## Capannone in vendita

Cernusco Sul Naviglio, Via Cremona

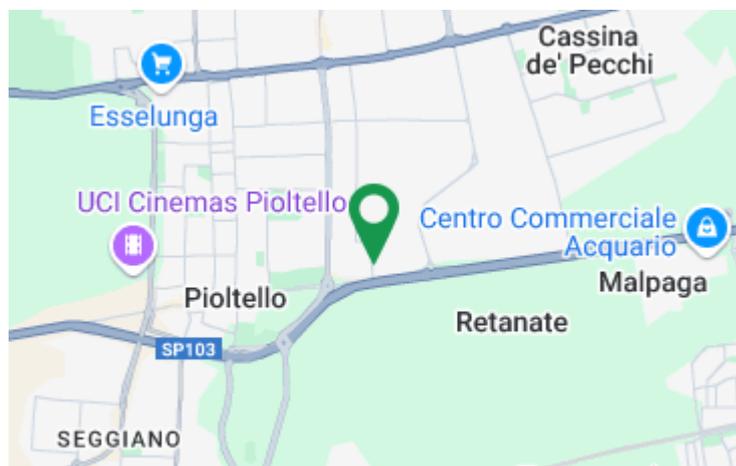
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone industriale di circa 1.500 metri quadrati complessivi, composto da una zona produttiva al piano terra, uffici al piano primo e un'area utilizzabile come parcheggio o magazzino al piano interrato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su tre livelli per un totale di circa 1.500 metri quadrati, così suddivisi: Piano terra: circa 500 metri quadrati destinati alla produzione, con altezza interna di 4,5 metri (4,5 sotto trave). La zona è servita da due ampi portoni di 4 metri. Piano primo: circa 500 metri quadrati di uffici moderni e funzionali, ideali per attività amministrative e gestionali. Piano interrato: circa 500 metri quadrati utilizzabili come parcheggio interno o come area di magazzino, a seconda delle esigenze aziendali. L'immobile è dotato di impianto elettrico, illuminazione e sei servizi igienici completi di spogliatoi. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nella zona industriale di Cernusco sul Naviglio, una posizione strategica per le aziende grazie alla vicinanza con le principali arterie stradali e autostradali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

