

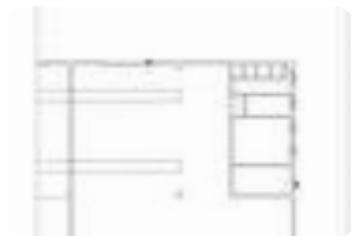
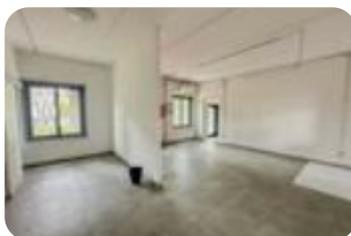
Rif.: 61056732

**€ 4.500 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Peschiera Borromeo, via Achille Grandi**

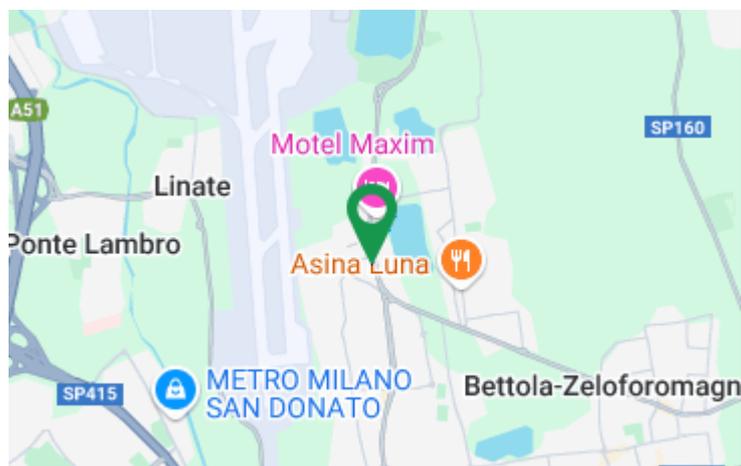
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 620 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un negoziò di circa 620 metri quadrati, comprensivo di 50 metri quadrati di uffici disposti al piano terra. Inoltre, è presente un'area esterna privata di circa 100 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie totale di 620 metri quadrati, così suddivisi: Circa 570 metri quadrati al piano terra, con una altezza interna di 6,5 metri (6 metri sotto trave). Il negoziò è dotato di un portone alto 4,9 metri, che offrono accesso a due campate e un accesso carraio. Adiacente alla zona produttiva, sono presenti 50 metri quadrati destinati a uffici, al piano terra. Gli uffici sono confortevoli e funzionali provvisti di riscaldamento e condizionamento, ideali per ospitare il personale amministrativo. L'immobile è fornito di impianti elettrici e di illuminazione. È presente un bagno. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nella zona industriale del Comune di Peschiera Borromeo, un'area strategica per le imprese, grazie alla sua posizione favorevole rispetto alle principali arterie stradali. Sono disponibili tre posti auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

