



Rif.: 61030219

↓ € 3.500 / mese

€ 4.800 (-28%)

## Ufficio in affitto

Cassina De' Pecchi, Via Roma

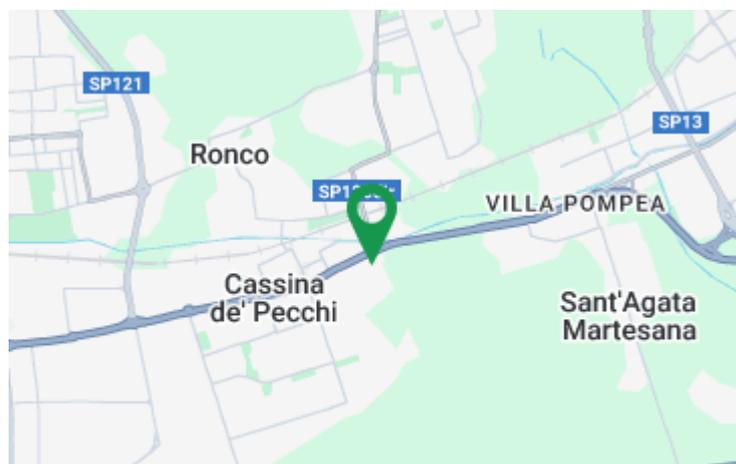
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 15.600
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Tecnocasa Industriale Steana, in collaborazione con lo Studio Ratti, propone in locazione un ampio spazio direzionale di circa 340 metri quadrati, situato al primo piano di un edificio sviluppato su tre livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'unità in locazione offre una superficie complessiva di circa 340 mq, interamente distribuita al primo piano. L'altezza interna è di 2,80 metri e l'immobile è stato recentemente ristrutturato nel 2024. Gli spazi sono suddivisi in stanze, ciascuna separata da pareti, che garantiscono una distribuzione moderna e funzionale degli ambienti. L'ufficio è dotato di impianti elettrici, sistema di illuminazione, riscaldamento e climatizzazione, assicurando il massimo comfort durante tutto l'anno. Inoltre, l'immobile dispone di due servizi igienici privati, conformi alle normative per l'accesso ai disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'edificio è situato nel Comune di Cassina De Pecchi, in una posizione strategica, ben collegata e facilmente raggiungibile. La zona è ben servita, con accesso rapido alle principali vie di comunicazione. A disposizione anche 50 parcheggi, che garantiscono una comoda fruibilità dell'immobile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

