



Rif.: 61021967

**€ 140.000**

**Negozio in vendita**

**Pioltello, Via alla Stazione**

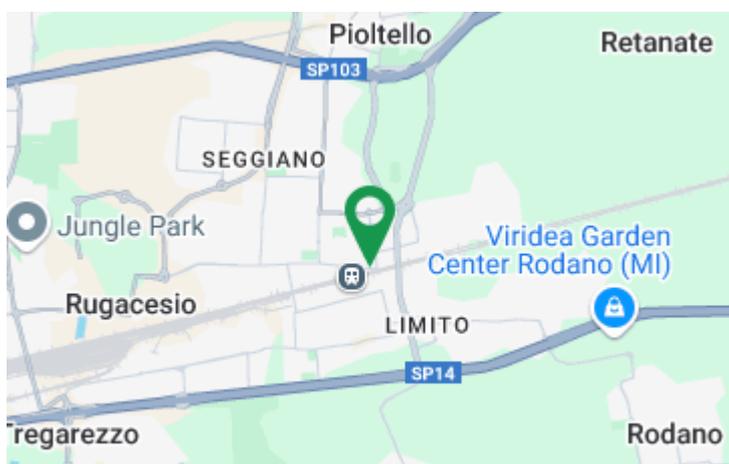
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 7.000
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 100 metri quadrati al piano terra. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in vendita si estende su una superficie commerciale di circa 100 metri quadrati, disposta su un unico livello, con un ampio open space al piano terra. L'altezza interna del negozio è di 3,80 metri, conferendo una sensazione di ampio respiro. La vetrina, composta da due grandi finestre, assicura un'ottima luminosità naturale in tutto l'ambiente. L'immobile è dotato di impianti elettrici e di illuminazione, riscaldamento e condizionamento, oltre a un comodo servizio igienico privato, che lo rende ideale per diverse tipologie di attività. La struttura, costruita nel 2000, si presenta in uno stato rustico, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le esigenze del futuro proprietario. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nel Comune di Pioltello, in una posizione strategica che ne garantisce una buona visibilità e accessibilità. La struttura dispone inoltre di circa trenta posti auto, un notevole vantaggio per facilitare il parcheggio sia per i clienti che per il personale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

