



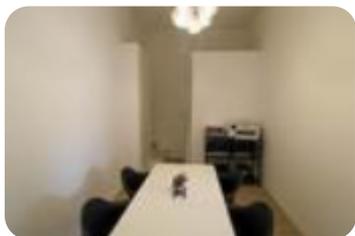
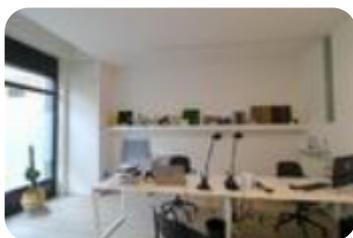
Rif.: 61021404

**€ 130.000**

**Ufficio in vendita**

**Cernusco Sul Naviglio, Via Guglielmo Marconi**

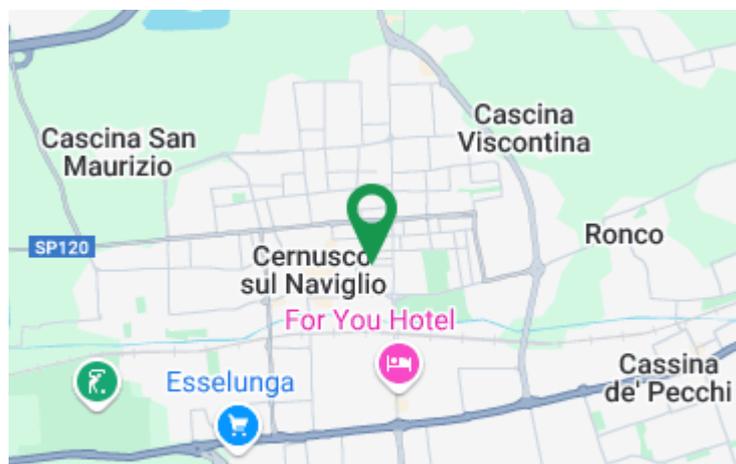
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ufficio di circa 55 metri quadrati, situato al piano terra di una palazzina di tre piani, perfetto per diverse attività professionali. **CARATTERISTICHE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio offre una superficie calpestabile di circa 55 metri quadrati, con una distribuzione open space che si adatta facilmente a molteplici esigenze professionali. Gli ambienti sono progettati per garantire privacy e comfort. L'immobile è dotato di impianto elettrico e illuminazione già funzionanti, pronti all'uso. Sono presenti anche riscaldamento e climatizzazione. Inoltre, all'interno dell'ufficio è presente un comodo servizio igienico privato. La ristrutturazione dell'immobile è stata completata nel 2022. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio si trova nel Comune di Cernusco sul Naviglio, in una zona ben servita e facilmente accessibile. La proprietà dispone di circa dieci posti auto esterni, garantendo una comoda disponibilità di parcheggio per clienti e dipendenti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

