



Rif.: 61019448

# € 825.000

## Capannone in vendita

Melzo, Via Erba

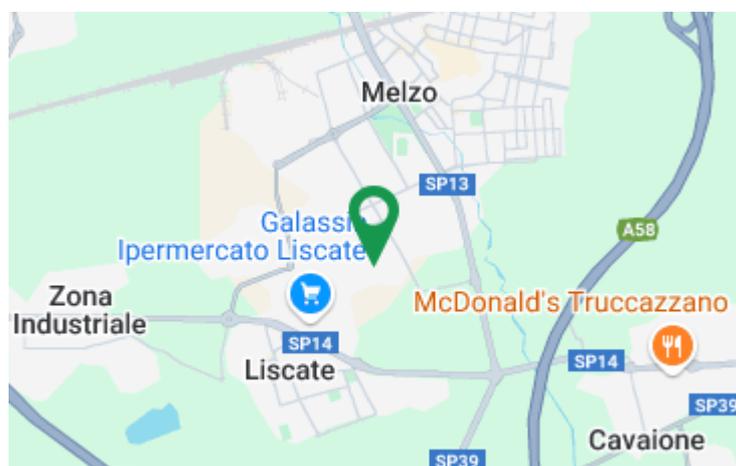
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 867 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone industriale di circa 867 metri quadrati, comprensivo di uffici e di un'area esterna condominiale. La struttura si presenta in perfette condizioni, ed è ideale per attività produttive grazie alla sua disposizione ottimale degli spazi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in vendita si sviluppa su una superficie complessiva di 867 metri quadrati, così suddivisi: 711 metri quadrati circa al piano terra, che comprendono una zona produttiva caratterizzata da un passo carraio e un accesso carraio. Il capannone è suddiviso in una campata e offre un'altezza massima di 10 metri (8,70 metri sotto trave), ideale per attività che richiedono spazi ampi e ben strutturati. Adiacente alla zona produttiva, sono presenti 156 metri quadrati destinati a uffici, con ambienti confortevoli e funzionali per il personale amministrativo. L'immobile, costruito recentemente nel 2010, è dotato di impianti elettrici e di illuminazione a norma, oltre a un sistema di sicurezza che include luci di emergenza e un'uscita di emergenza. Gli accessi pedonali e i portoni carrai hanno un'altezza di 4,20 metri, e vi è anche una porta sul retro che p [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

