



Rif.: 61009365

€ 170.000

Negozi in vendita

Paullo, Via Milano

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 1.200
Posti auto:	30



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 306.72 kW h/m² anno

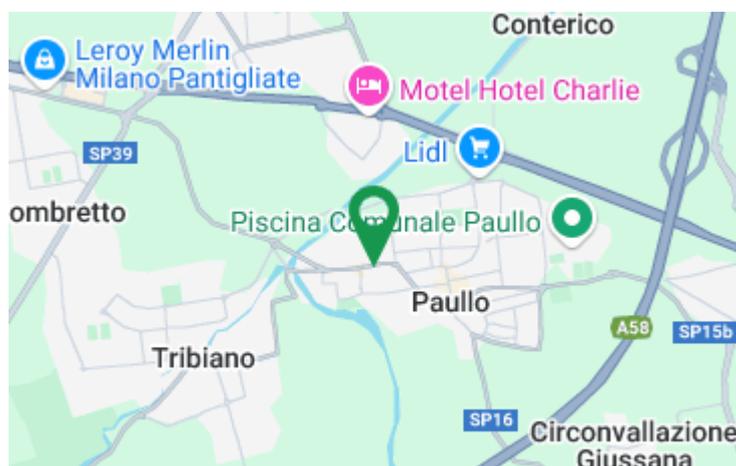
EP globale rinnovabile: 76.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita uno spazio commerciale di circa 340 metri quadrati, suddivisi tra 80 metri quadrati di area negozio, 200 metri quadrati di laboratorio al piano terra e 60 metri quadrati di magazzino al piano interrato. L'immobile è ubicato all'interno di una palazzina di due piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'unità commerciale offre una superficie calpestabile di circa 340 metri quadrati, suddivisi in diversi ambienti funzionali. Il negozio è dotato di due ampie vetrine, mentre il magazzino è situato al piano interrato. La proprietà è equipaggiata con impianti di riscaldamento e condizionamento solo nella zona commerciale, e dispone di una canna fumaria, impianto elettrico e di illuminazione. Sono presenti anche due servizi igienici, uno dei quali a norma per persone con disabilità, nella parte commerciale del negozio. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nel Comune di Paullo, in una zona ben servita e facilmente raggiungibile. Di fronte al negozio sono disponibili circa trenta posti auto per la clientela.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

