



Rif.: 61008349

€ 2.600.000

Capannone in vendita

Liscate

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.955 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone industriale di circa 5.955 metri quadrati, completo di uffici e area esterna privata. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in vendita ha una superficie totale di 5.955 metri quadrati, suddivisa come segue: Lotto complessivo con edifici: circa 14.500 metri quadrati Capannone + tettoia di 4.500 metri quadrati, suddiviso in 4 campate con altezze variabili da 7,30 a 9,8 metri 500 metri quadrati di magazzino 860 metri quadrati di uffici Abitazione per il custode di circa 80 metri quadrati 150 metri quadrati di locali tecnici Ampia area verde di proprietà, adatta per manovre o per futura espansione volumetrica Una delle campate, il magazzino esterno e parte degli uffici sono attualmente locati a terzi con un canone di locazione adeguato. È possibile continuare a percepire il reddito da questa porzione o liberarla per utilizzare l'intero immobile. Un'altra opzione è acquistare l'immobile completamente a reddito, mantenendo gli attuali locatari con un nuovo contratto. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nel Comune di Liscate, una zona strategica grazie alla sua vicinanza a Milano e ai principali svincoli autostradali. Questo lo rende...

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

