



Rif.: 60986168

**€ 3.500 / mese**

**Negozio in affitto**

Vimodrone, P.za dell'Accoglienza

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un negozio di circa 170 metri quadrati, situato al piano terra di una palazzina su due livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARIA** Proponiamo in locazione un ampio negozio di circa 170 mq, situato al piano terra di una palazzina su due livelli, ideale per attività commerciali. L'immobile si sviluppa in un unico open space, con una porzione dedicata alla cucina, già attrezzata e con predisposizione per l'installazione della cappa fumaria. La proprietà è dotata di impianti elettrici e di illuminazione, oltre a riscaldamento autonomo, garantendo il massimo comfort per l'attività. Inoltre, sono presenti due servizi igienici privati, entrambi a norma per l'accesso ai disabili, assicurando la piena fruibilità per tutti. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato in una tranquilla zona residenziale del Comune di Vimodrone, ben collegata ai principali servizi e alle vie di comunicazione. Esternamente alla struttura sono disponibili circa trenta posti auto pubblici, che offrono una comoda possibilità di parcheggio per i clienti, rendendo l'accesso alla proprietà pratico e agevole.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

