



Rif.: 60870211

**€ 9.500 / mese**

### Ufficio in affitto

**Peschiera Borromeo, Viale I Maggio**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 1.835 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	70

**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 333.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

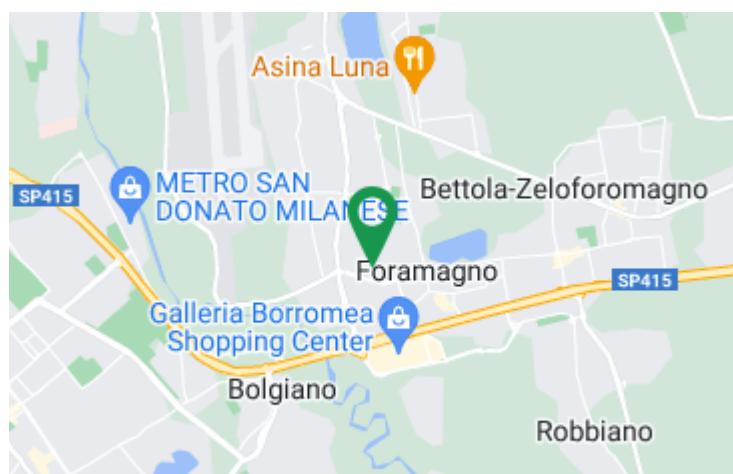
**EP globale rinnovabile:** 333.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ampio spazio direzionale di circa 1.835 metri quadrati, suddiviso su due livelli: 900 metri quadrati al piano interrato e 935 metri quadrati al piano primo. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'unità in locazione offre una superficie complessiva di circa 1.835 metri quadrati, distribuita su due piani. Il piano interrato è di 900 metri quadrati, mentre il piano primo misura 935 metri quadrati. Gli spazi sono organizzati in stanze, ognuna separata da pareti, garantendo una distribuzione moderna e funzionale degli ambienti. L'immobile è dotato di impianti elettrici, sistema di illuminazione, riscaldamento e climatizzazione, assicurando il massimo comfort durante tutto l'anno. Inoltre, l'immobile è provvisto di otto servizi igienici privati, tutti conformi alle normative per l'accesso ai disabili. UBICAZIONE E CONTESTO L'edificio si trova nel Comune di Peschiera Borromeo, in una posizione strategica e ben collegata, facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza alle principali vie di comunicazione. La zona è ben servita e l'immobile dispone anche di 50 parcheggi, garantendo un'agevole fruibilità.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

