



Rif.: 60870211

**€ 9.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Peschiera Borromeo, Viale I Maggio**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 1.835 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	70

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 333.97 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 333.97 kW h/m² anno

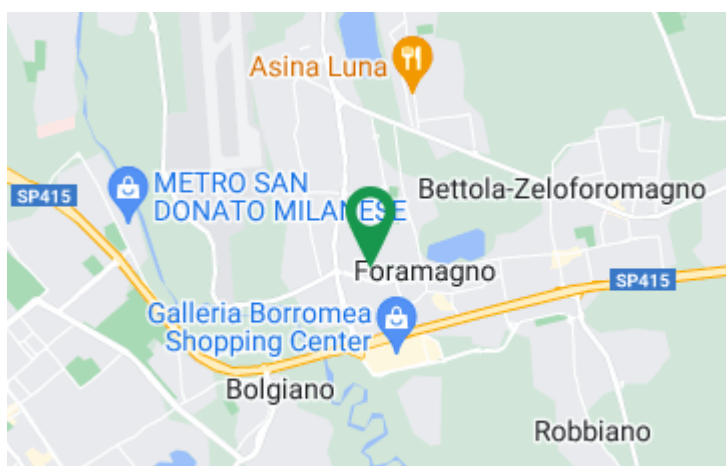
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un ampio spazio direzionale di circa 1.835 metri quadrati, suddiviso su due livelli: 900 metri quadrati al piano interrato e 935 metri quadrati al piano primo. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'unità in locazione offre una superficie complessiva di circa 1.835 metri quadrati, distribuita su due piani. Il piano interrato è di 900 metri quadrati, mentre il piano primo misura 935 metri quadrati. Gli spazi sono organizzati in stanze, ognuna separata da pareti, garantendo una distribuzione moderna e funzionale degli ambienti. L'immobile è dotato di impianti elettrici, sistema di illuminazione, riscaldamento e climatizzazione, assicurando il massimo comfort durante tutto l'anno. Inoltre, l'immobile è provvisto di otto servizi igienici privati, tutti conformi alle normative per l'accesso ai disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'edificio si trova nel Comune di Peschiera Borromeo, in una posizione strategica e ben collegata, facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza alle principali vie di comunicazione. La zona è ben servita e l'immobile dispone anche di 50 parcheggi, garantendo un'agevole fruibilità.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

