



Rif.: 60870208

**€ 4.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Peschiera Borromeo, Viale I Maggio**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 333.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 58.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

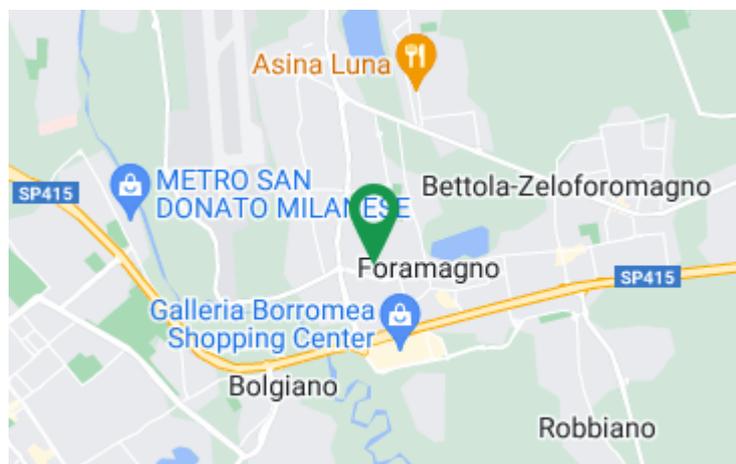
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ampio spazio direzionale di circa 900 metri quadrati, situato al piano seminterrato di un edificio sviluppato su due livelli. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'unità in locazione offre una superficie complessiva di circa 900 mq, interamente distribuita al piano interrato. Gli spazi sono suddivisi in stanze, ciascuna separata da pareti, che garantiscono una distribuzione moderna e funzionale degli ambienti. L'ufficio è dotato di impianti elettrici, sistema di illuminazione, riscaldamento e climatizzazione, assicurando il massimo comfort durante tutto l'anno. Inoltre, l'immobile dispone di quattro servizi igienici privati, conformi alle normative per l'accesso ai disabili. UBICAZIONE E CONTESTO L'edificio è situato nel Comune di Peschiera Borromeo, in una posizione strategica, ben collegata e facilmente raggiungibile. La zona è ben servita, con accesso rapido alle principali vie di comunicazione. A disposizione anche 50 parcheggi, che garantiscono una comoda fruibilità dell'immobile.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

