



Rif.: 60866494

€ 1.400 / mese

Negozio in affitto

Mediglia, Via giosuè Carducci - Mombretto

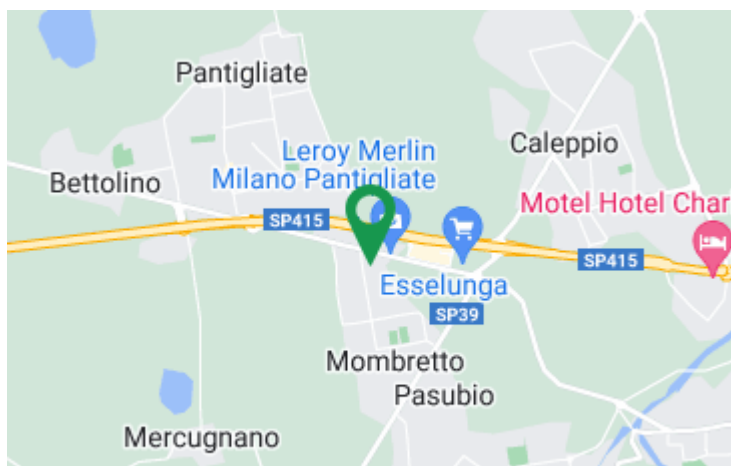
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.200
Posti auto:	30

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un negozio di circa 120 metri quadrati, situato al piano terra di una palazzina di sei piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' POSIZIONE E CONTESTO** L'immobile si presenta in ottime condizioni e si sviluppa su un unico livello, suddiviso internamente in due locali: una porzione è adibita a cucina e dotata di una cappa aspirante. La struttura è dotata di impianto elettrico, sistema di illuminazione, riscaldamento e aspirazione fumi. Inoltre, l'immobile dispone di due servizi igienici privati, entrambi a norma per disabili, garantendo così accessibilità e comfort. Il negozio vanta una visibilità eccezionale grazie alle tre ampie vetrine fronte strada, che offrono una notevole luminosità agli spazi interni. All'esterno, è presente un'area cortilizia privata di circa 30 metri quadrati. **POSIZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nella tranquilla zona residenziale di Mombretto, frazione del Comune di Mediglia, un'area ben servita e facilmente accessibile. Nelle immediate vicinanze sono disponibili circa trenta posti auto pubblici, che offrono comodità e facilità di parcheggio per i visitatori e i clienti.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

