



Rif.: 60865329

↓ € 225.000

€ 275.000 (-19%)

## Negozio in vendita

Peschiera Borromeo, Via Trieste - San Bovio

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in vendita un negozio di circa 175 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Questo ampio negozio situato al piano terra offre una superficie totale di 175 metri quadrati, progettati per soddisfare le esigenze di ogni tipo di attività commerciale. La struttura ha un'altezza di 3,80 metri offrendo un'atmosfera spaziosa e ariosa. Dispone di accesso agevole e conforme alle normative per persone con disabilità, garantendo inclusività e accessibilità. Dotato di 4 vetrine, questo locale offre un'eccellente visibilità dalla strada, completo di impianto elettrico e di illuminazione, garantendo un ambiente luminoso e accogliente per i clienti. Un valore aggiunto l'area esterna di 50 metri quadrati. Il negozio dispone dell'impianto elettrico, dell'impianto di illuminazione, di luci di emergenza e, infine, di un servizio igienico. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio è ubicato nel Comune di Peschiera Borromeo, situato in una posizione privilegiata, questo locale offre una visibilità senza pari. Sono disponibili circa 50 parcheggi pubblici. Nell'ottica di ampliamento delle nostre Agenzie, offriamo l'opportunità a giovani ragazzi neodiplomat [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

