



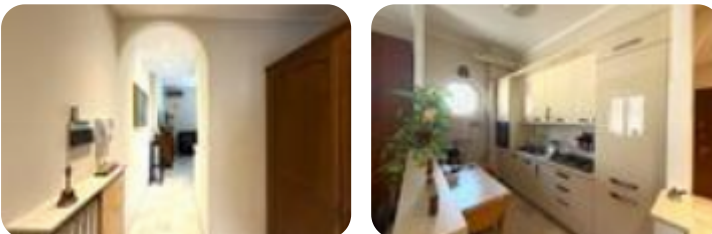
Rif.: 61241360

# € 169.000

## Trilocale in vendita

Magenta, Viale dello Stadio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



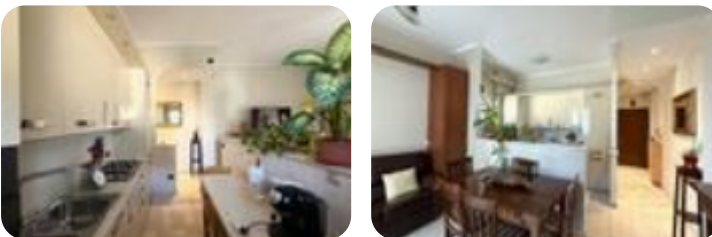
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 320.30 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹



A pochi passi dallo stadio di Magenta, proponiamo trilocale completamente ristrutturato, oggetto di interventi edilizi regolarmente eseguiti e documentati. L'immobile si presenta in ottime condizioni, con impianti aggiornati, finiture moderne e ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno e dalla cucina con angolo cottura. Un secondo disimpegno introduce alla zona notte, composta dalla cameretta, dalla camera matrimoniale con piccolo balconcino e dal bagno finestrato, dotato di box doccia. L'appartamento è dotato di un ampio balcone continuo, accessibile sia dal soggiorno che dalla cameretta, che si sviluppa lungo la facciata offrendo uno spazio esterno unico e funzionale. Completa la proprietà una cantina. Rifiniture: Inferiate antintrusione, impianto di climatizzazione con 3 split,



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

