



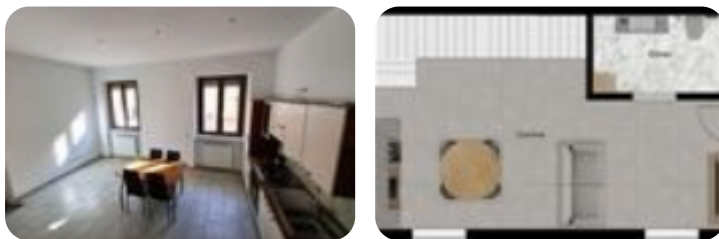
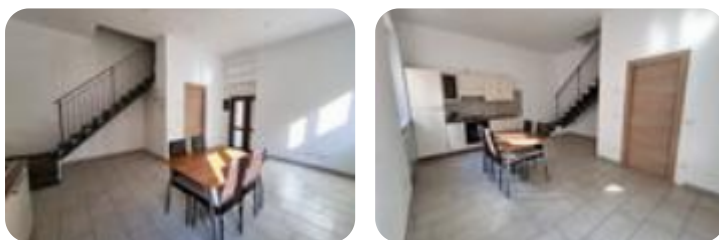
Rif.: 61211576

€ 149.000

Casa di corte in vendita

Magenta, Via Pasubio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 10682.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MAGENTA - Nel cuore del centro storico, a due passi dalla Piazza Liberazione e dalla stazione, proponiamo una casa di corte disposta su due livelli, una soluzione che unisce il fascino della tradizione lombarda al comfort delle più moderne tecnologie. L'ingresso al piano terra è nell'accogliente soggiorno con angolo cottura, uno spazio ben organizzato e accessorizzato da un locale ad uso servizio finestrato. Salendo al primo piano si accede alla camera matrimoniale, intima luminosa e ampia, dotata di bagno padronale accessorizzato da ampio box doccia e uscita sul tipico ballatoio che richiama il sapore autentico delle corti lombarde. Il piano seminterrato completa la proprietà offrendo uno spazio accessorio versatile, perfetto come locale hobby, deposito o area di servizio. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2018. Nel 2023 è stato effettuato un efficientamento energetico con l'installazione di pannelli solari fotovoltaici e un impianto di riscaldamento a pompa di calore.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

