



Rif.: 61175962

€ 287.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Magenta, Via Dominioni - Ponte Nuovo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 264.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Località Pontenuovo frazione di Magenta - In tranquilla zona residenziale di fronte al parco giochi e all'area verde, proponiamo in vendita villa di testa libera su tre lati, circondata da un ampio giardino piantumato che garantisce privacy e indipendenza. L'ingresso al piano rialzato conduce nell'ampio e luminoso soggiorno, ambiente accogliente e ideale per la vita quotidiana. La cucina abitabile con dispensa dispone di uscita sul balconcino di servizio che collega direttamente al giardino retrostante, di generose dimensioni, perfetto per momenti all'aperto e convivialità. Sempre al piano troviamo un bagno di servizio finestrato accessorizzato da box doccia. Salendo le scale si accede al piano ammezzato dove è presente una camera matrimoniale molto luminosa, valorizzata dalle ampie vetrate. Proseguendo al piano primo si sviluppa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

