



Rif.: 61166030

€ 89.000

Casa di corte in vendita

Magenta, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 139.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MAGENTA - Nel centro storico della città, comodo per raggiungere a piedi la stazione ferroviaria, la Piazza Liberazione e tutti i servizi di prima necessità, proponiamo all'interno di una corte storica e ben conservata, un caratteristico appartamento open space con soppalco, ubicato al piano terra. L'ingresso è nell'accogliente soggiorno con zona pranzo, cuoci vivande leggermente separato, antibagno e ampio bagno con box doccia angolare. Grazie ai soffitti alti, nella zona giorno, troviamo uno spazio soppalcato in legno, dove è stata ricavata una camera da letto. Nel prezzo è compreso il posto auto esclusivo all'interno della corte. La soluzione è stata ristrutturata per valorizzare le sue peculiarità storiche, mantenendo il fascino originale. Ideale per chi cerca un'ottima opportunità ad uso investimento, infatti la soluzione garantisce una rendita netta stimata intorno al 6%, rendendola un investimento solido e immediatamente produttivo. L'immobile viene venduto completamente arredato, permettendo di avviare fin da subito la messa a reddito con...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

