



Rif.: 61148121

**€ 150.000**

**Bilocale in vendita**

**Magenta, Via S. Caterina da Siena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 196.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MAGENTA - Nel centro storico, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dalla Piazza Liberazione e da tutti i servizi che la città di Magenta offre, proponiamo un appartamento ubicato al quarto ed ultimo piano, in una palazzina ben tenuta, dotata di ascensore. Questa soluzione abitativa, recentemente ristrutturata, offre un ambiente accogliente e funzionale. L'ingresso è nel disimpegno, luminoso soggiorno con cucinotto e affaccio su balcone (esposizione ad est), ampia camera matrimoniale con accesso su secondo balcone (esposizione ad ovest) e bagno accessoriato da attacchi della lavatrice e ampio box doccia. Nel prezzo è compreso il solaio. L'appartamento è ideale per chi cerca una sistemazione pratica e confortevole, grazie anche alla doppia esposizione che garantisce luminosità e ventilazione naturale. La posizione centrale consente di avere a portata di mano tutti i servizi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

