



Rif.: 61100396

€ 307.000

Quadrilocale in vendita

Magenta, Via Fratelli Sanchioli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 64.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MAGENTA - In zona servita, a dieci minuti a piedi dal centro città, in palazzina ricercata, proponiamo un appartamento di generose metrature con doppia esposizione su terrazzini sfruttabile. L'immobile si distingue per la sua classe energetica 'A', garantendo quindi efficienza e risparmio energetico. L'ingresso è nell'accogliente soggiorno con affaccio su terrazzino, dove è possibile rilassarsi o organizzare cene all'aperto. La cucina è abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Adiacente alla zona giorno, vi è un piccolo corridoio armadiato, che conduce al bagno di servizio, accessoriatato da box doccia e attacchi della lavatrice. Tramite il disimpegno si raggiunge la zona notte, composta dalla luminosa camera padronale con affaccio su altro terrazzino, due ampie camerette e il bagno padronale accessoriatato da vasca. Gli spazi interni sono ben

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

