



Rif.: 61050775

**€ 89.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Magenta, Str. Boffalora

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

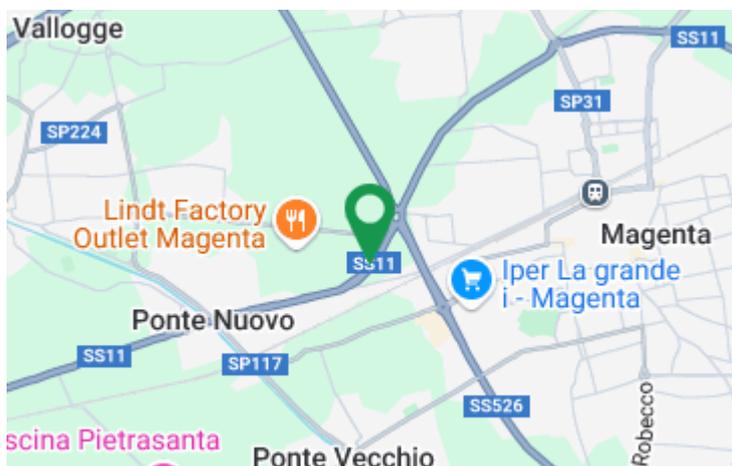
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MAGENTA - In zona comoda per raggiungere l'ipermercato e le principali vie di comunicazione (quali l'ex statale 11, la supestrada Malpensa e l'autostrada A4), porzione di corte disposta su due livelli completamente da ristrutturare. Attualmente la scala che collega i due piani è esterna. Nel prezzo è compreso il box, e gli ampi rustici di cui uno con accesso alla tettoia sfruttabile con giardino privato di circa 150 mq. La soluzione è ideale per chi desidera fare un investimento immobiliare, in quanto è possibile realizzare due o più appartamenti.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

