



Rif.: 61046301

**€ 340.000**

## Villa singola in vendita

Boffalora Sopra Ticino, Via Gaetano Donizzetti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 182.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BOFFALORA S/T – In zona residenziale e ricercata, a due passi dal Naviglio Grande, comoda per raggiungere a piedi la farmacia, il parco giochi, le scuole e tutti i servizi che offre il paese, proponiamo villa singola disposta su due livelli oltre al piano seminterrato. L'ingresso è nell'accogliente zona living con angolo cottura e zona pranzo molto luminosa grazie alla tripla porta finestra angolare, comodo ripostiglio e bagno di servizio finestrato accessoriatto da box doccia. Nella zona giorno tramite una comoda scala, si accede al piano superiore dove troviamo la camera matrimoniale con affaccio sul balcone con vista su giardino privato, le due camerette e il bagno padronale accessoriatto da vasca. La proprietà è completata dalla taverna al piano seminterrato, dove troviamo un ampio locale open space con predisposizione per il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

