



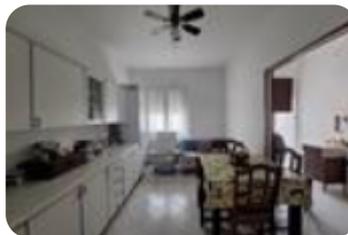
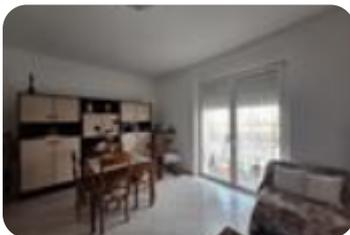
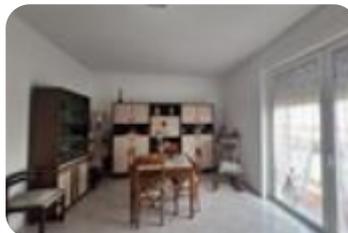
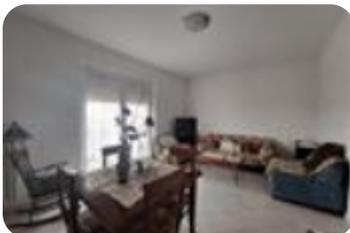
Rif.: 61020648

€ 109.000

Quadrilocale in vendita

Magenta, Via Pietro Micca - Ponte Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 139.48 kW h/m² anno

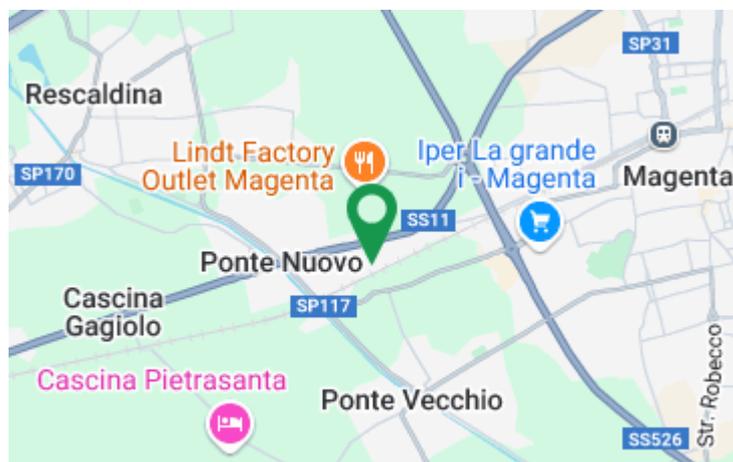
EP globale rinnovabile: 0.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Località Pontenuovo - In zona residenziale, comodo per raggiungere in cinque minuti in macchina la stazione di Magenta e le principali vie di percorrenza, proponiamo appartamento ubicato al secondo ed ultimo piano, di generose metrature e con tripla esposizione, garantendo quindi ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso è nel disimpegno, soggiorno con affaccio su balcone con esposizione ad est, sala da pranzo e ampia cucina con affaccio su balcone di servizio (esposizione ad ovest), tramite il disimpegno si raggiunge la zona notte, dove troviamo due camere matrimoniali e il bagno accessoriato da box doccia (esposizione a sud). Possibilità di ricavare la terza camera al posto dell'attuale soggiorno. Nel prezzo è compresa la cantina. La palazzina è in fase di ristrutturazione con il super bonus del 110%, i serramenti sono in doppio vetro, le tapparelle sono tutte nuove, la porta è blindata, l'impianto elettrico è stato completamente rinnovato.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

