



Rif.: 60897996

**€ 185.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Magenta, Via Orti - Ponte Nuovo

Tipologia:	ville
Superficie:	m <sup>2</sup> 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 167,36 kW h/m<sup>2</sup> anno

Località Pontenuovo - In zona residenziale, comodo per raggiungere in cinque minuti in macchina la stazione di Magenta e le principali vie di percorrenza, proponiamo soluzione indipendente disposta su unico livello di tre locali più servizi. L'ingresso è nell'accogliente ed ampio soggiorno, cucina abitabile entrambi con affaccio su giardino privato. Disimpegno che porta alla zona notte, dove troviamo la camera matrimoniale con uscita su balcone, cameretta con uscita su secondo balcone e bagno accessoriato da box doccia e attacchi della lavatrice. Al piano seminterrato troviamo il box doppio in lunghezza, con accesso diretto all'abitazione tramite la scala a chiocciola. L'ampio giardino in parte piantumato caratterizza la proprietà ed è ideale per trascorrere momenti di divertimento e relax con amici e parenti. I serramenti sono in legno con doppio vetro accessoriati da zanzariere, impianto di aria condizionata con split nel soggiorno, tende da sole.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

