



Rif.: 60879065

**€ 79.000**

## Casa di corte in vendita

Magenta, Via Espinasse

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 59 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 236,70 kW h/m<sup>2</sup> anno

Adiacente alla stazione ferroviaria di Magenta, comoda per raggiungere il centro commerciale Idea Più e il centro della città a piedi, appartamento ristrutturato in cortile. La casa è ubicata al primo ed ultimo piano, tramite il ballatoio comune si accede all'ingresso dell'abitazione nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno che porta alla zona notte, dove troviamo l'ampia camera matrimoniale e il bagno accessoriato da box doccia e attacchi della lavatrice. La pavimentazione è in ceramica, la porta è blindata, i serramenti sono in doppio vetro accessoriati da persiane. Il riscaldamento è autonomo e non vi sono spese condominiali. L'arredamento è incluso nel prezzo. Ideale anche come uso investimento, possibile rendita del 5%

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

