



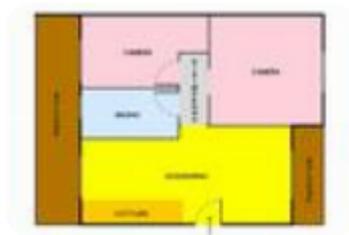
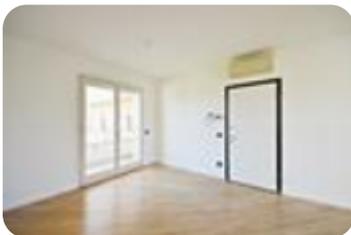
Rif.: 61040352

**€ 318.000**

## Trilocale in vendita

Cernusco Sul Naviglio, Vicolo Fontanile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 146.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

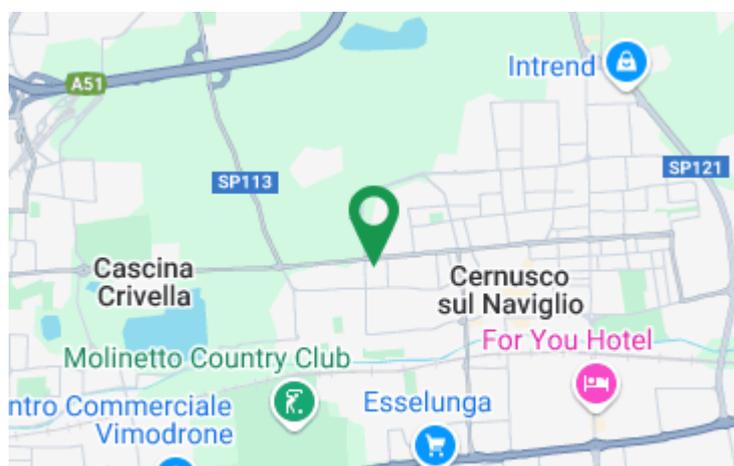
EP globale rinnovabile: 7.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In minipalazzina recente, con ingresso indipendente da Vicolo Fontanile e al primo piano, troviamo questo grazioso trilocale con doppia esposizione Nord-Sud. Dal portoncino si accede al pianerottolo e alle scale, esclusiva proprietà dell'appartamento che conducono sia al primo piano e quindi all'appartamento stesso, sia al piano seminterrato dove ci sono la cantina e il box piastrellato di 24 mq con prezzo a parte (22.000), oltre ad un utile sottoscala. L'ingresso dà sul soggiorno e sulla cucina a vista entrambi con accesso a due comodi balconi. Attraverso il disimpegno si raggiunge la zona notte composta da camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con grande doccia. Le finiture comprendono infissi con doppio vetro, parquet per i pavimenti ad eccezione del bagno, aria condizionata e porta blindata. La soluzione è disponibile e libera subito e la proprietà ha effettuato dei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

