



Rif.: 60988982

€ 448.000

Quadrilocale in vendita

Cernusco Sul Naviglio, Via Carroccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



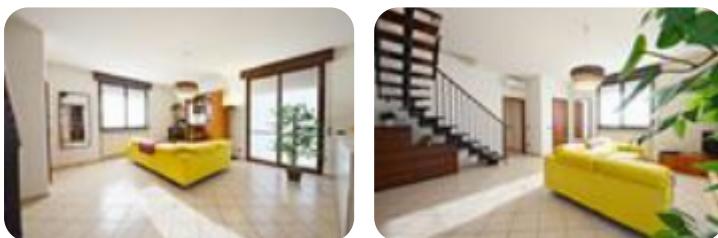
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 233.48 kW h/m² anno

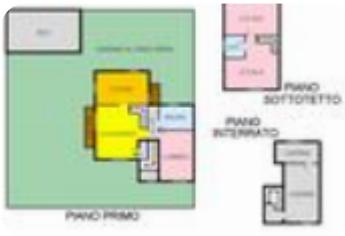
EP globale rinnovabile: 10.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

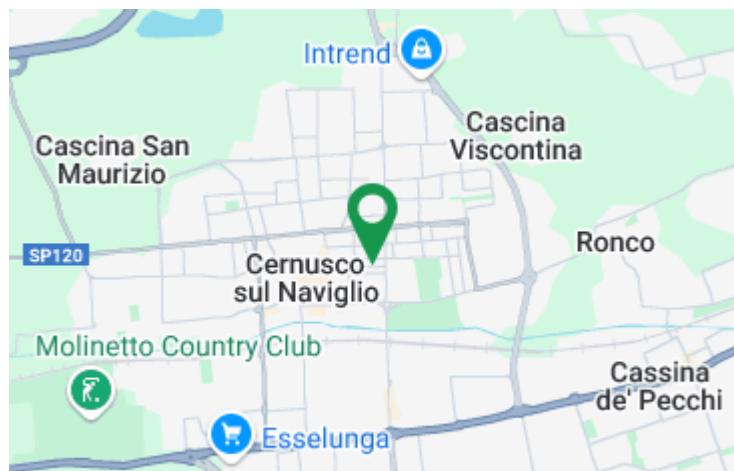
EP estiva del fabbricato: 😕



Il centro storico a pochi passi, la tranquillità di una via a senso unico e a basso scorrimento, un contesto recente e piacevole: è qui che si trova questo interessante appartamento sviluppato su due livelli oltre ad un piano seminterrato e ad un giardino di circa 85 mq. L'intera struttura è frutto di un ampliamento e di una sopraelevazione, risalente agli inizi degli anni 2000, sulla base di una preesistente abitazione. Al primo piano, entriamo in un grande e soleggiato soggiorno esposto a sud-ovest e con un gradevole affaccio sul giardino grazie al balcone; attraverso poi una porta scorrevole a vetri si entra nella cucina di 20mq, vera anima di questo appartamento, spaziosa e accogliente e dalla quale è possibile scendere nel giardino tramite una scala a chiocciola esterna collegata ad un altro piccolo balcone. Sempre dal soggiorno si



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

