



Rif.: 60988982

**€ 448.000**

## Quadrilocale in vendita

Cernusco Sul Naviglio, Via Carroccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 233.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

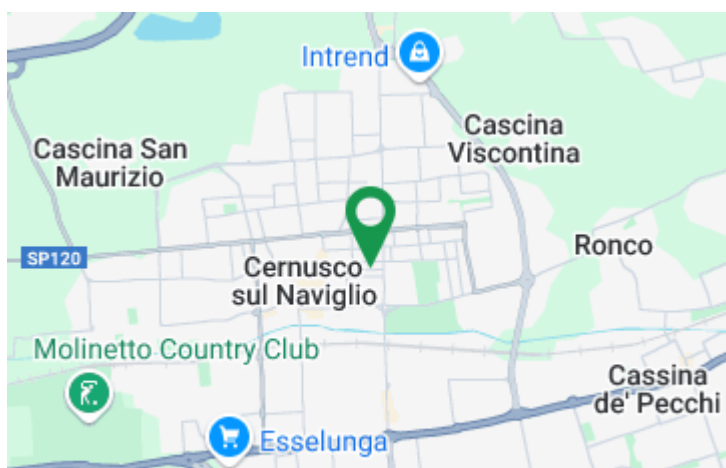
EP globale rinnovabile: 10.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Il centro storico a pochi passi, la tranquillità di una via a senso unico e a basso scorrimento, un contesto recente e piacevole: è qui che si trova questo interessante appartamento sviluppato su due livelli oltre ad un piano seminterrato e ad un giardino di circa 85 mq. L'intera struttura è frutto di un ampliamento e di una sopraelevazione, risalente agli inizi degli anni 2000, sulla base di una preesistente abitazione. Al primo piano, entriamo in un grande e soleggiato soggiorno esposto a sud-ovest e con un gradevole affaccio sul giardino grazie al balcone; attraverso poi una porta scorrevole a vetri si entra nella cucina di 20mq, vera anima di questo appartamento, spaziosa e accogliente e dalla quale è possibile scendere nel giardino tramite una scala a chiocciola esterna collegata ad un altro piccolo balcone. Sempre dal soggiorno si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

