

Rif.: 60959738

**€ 298.000**

**Trilocale in vendita**

**Cernusco Sul Naviglio, Via Leonardo da Vinci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 202.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

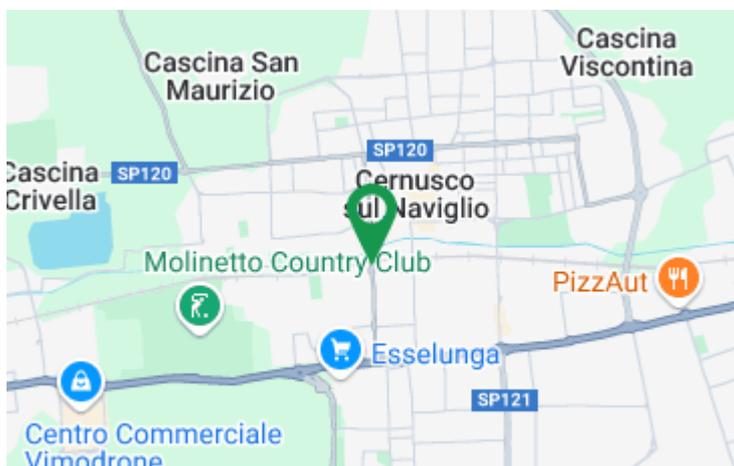
EP globale rinnovabile: 15.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

La zona in cui sorge la palazzina è da sempre una delle più richieste di tutta Cernusco sul Naviglio, capace di attrarre in particolare quei nuclei familiari che hanno la necessità di avere i servizi principali a portata di mano: la fermata della MM2 dista 400 m ed è raggiungibile a piedi percorrendo Via Milano oppure passando per il Parco degli Alpini, il polo scolastico di Via Don Milani ospita classi dalle scuole materne alle medie, Piazza Ghezzi offre negozi e un supermercato e l'isola pedonale è anch'essa a pochissimi minuti da casa. La palazzina, risalente al 1973, è caratterizzata dalla presenza di klinker in facciata, cosa che la rende più facile da mantenere negli anni, e da uno spazio verde condominiale sempre ben curato. L'appartamento è posto al secondo piano, raggiungibile in ascensore, ed ha un taglio classico, con locali ampi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

