



Rif.: 60867627

€ 98.000

Trilocale in vendita

Melzo, Via Silvio Pellico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 185 kW h/m² anno

L'appartamento è ubicato in una palazzina edificata nel 1964 in un quartiere residenziale di Melzo e a circa 1 km dalla stazione della ferrovia, raggiungibile a piedi. Sita al terzo ed ultimo piano, non servito da ascensore, la soluzione può essere sfruttata sia come ampio due locali, come tuttora fa l'attuale proprietà, sia come tre locali per chi avesse necessità della seconda camera. Il vano d'ingresso disimpegna verso i vari spazi della casa: sulla sinistra si trova la zona giorno, originariamente costituita da una sala collegata al cucinotto. Attualmente, quest'ultimo, è organizzato come cabina armadio mentre nell'originario soggiorno trova spazio la zona giorno con la cucina. Da qui è possibile accedere al balcone che, esposto verso ovest, gode sia di una bella luce che di una vista panoramica, non avendo palazzine vicine ad impedire la visuale. Sempre dall'ingresso è possibile raggiungere il bagno finestrato con doccia, rifatto completamente nel settembre 2023, e le originarie camere da letto di cui una è sfruttata come soggiorno/zona lavoro. La pavimentazione è in ceramica originaria ad eccezione del servizio dove è stato scelto un grés, a differenza delle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

