



Rif.: 60853975

**€ 288.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cernusco Sul Naviglio, Piazza Risorgimento**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 267,73 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento si trova al sesto e ultimo piano di un condominio riqualificato con Ecobonus 110%, in zona centralissima e a ridosso dell'isola pedonale cernuschese, vicino a scuole e servizi principali e a pochi minuti a piedi dalla fermata della metropolitana. L'ingresso si apre su un comodo soggiorno affacciato sul balcone esposto a sud che dona generosamente luce all'ambiente e dal quale si gode di una bellissima vista sul verde e sul Naviglio; sempre affacciato a sud un cucinotto con una ampia finestra e una utile dispensa. Attraverso il disimpegno si raggiunge la zona notte composta dal bagno con finestra, dalla camera matrimoniale e dalle due camerette esposte ad est con vista panoramica sul centro della cittadina. Relativamente alle finiture troviamo parquet in tutta la casa tranne che per il bagno e la cucina, due split dell'aria condizionata, serramenti con doppio vetro. Lo stabile ha da poco visto concludersi i lavori relativi all'Ecobonus 110% per cappotto e caldaia centrale, per questa ragione la classificazione energetica è in fase di aggiornamento. Libero entro estate 2024.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

