



Rif.: 60821725

# € 240.000

## Bilocale in vendita

Cernusco Sul Naviglio, Via Po

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 118.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento si trova in un grazioso contesto di due minipalazzine costruite nel 2008, circondate dal verde, e con gradevoli spazi comuni che includono una zona di parcheggio, per chi ha un posto auto come la proprietà dell'abitazione proposta, e alcune aiuole sempre ben curate. La metropolitana di Cassina de' Pecchi, è facilmente raggiungibile a piedi in 10/15 minuti. La soluzione è posta al primo ed ultimo piano con ascensore, ed è così distribuita: ingresso sull'ampio soggiorno esposto ad est con uscita sul terrazzino di oltre 13 mq. La sua profondità permette di poter posizionare un tavolo e di mangiare all'aperto, godendo di una vista aperta sui campi. Completa la zona giorno un angolo cottura separato. Il disimpegno della zona notte è stato sfruttato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

