



Rif.: 60639551

**€ 890.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Cernusco Sul Naviglio, Via Milano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 344 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 143,82 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'abitazione sorge in posizione invidiabile e a soli 170 m dalla fermata di Cernusco sul Naviglio della MM2, raggiungibile a piedi in pochissimi minuti essendo Via Milano la perpendicolare di Viale Assunta, di fronte la stazione. Sia l'ingresso pedonale che quello carroia avvengono da una strada a fondo chiuso e questo costituisce, insieme all'indipendenza e alla presenza del giardino, peculiarità uniche e difficilmente reperibili in questa parte del paese. Gli importanti interventi di ampliamento e rinnovamento della struttura risalgono ad inizio anni Novanta, lavori nei quali si è sfruttata la cubatura residua presente e si è intervenuti sul tetto, rifatto con gettata in cemento con copertura in cementegole. I livelli abitativi sono due: il piano terra di 113 mq risulta leggermente rialzato, poiché sottostante vi è la taverna, dedicato quasi interamente per la sua superficie alla zona giorno/living. L'androne di ingresso disimpegna verso il soggiorno triplo con camino, locale di 44 mq esposto a Sud e ad Ovest, risultando perciò luminoso e soleggiato. La cucina abitabile, che dispone di un ulteriore camino, è collegata al patio esterno dal quale è possibile accedere al giardino [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

