



Rif.: 60617841

**€ 550.000**

## Villa singola in vendita

Cernusco Sul Naviglio, Strada Padana Superiore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 361 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

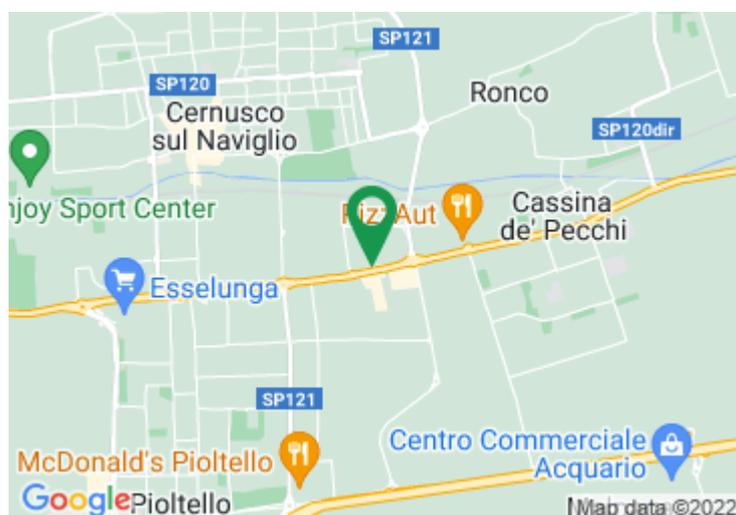


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 185,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In strada a fondo chiuso e di fronte al Centro Tessile di Cernusco sul Naviglio, soluzione indipendente edificata ad inizio anni Sessanta e dalle ampie metrature. La proprietà si sviluppa su quattro livelli: il piano rialzato, attualmente accatastato come ufficio A10 e di 125 mq, è composto da quattro grandi locali oltre un quinto, adibito dagli ultimi residenti nella casa come cucina. L'ampio corridoio centrale conduce ai diversi spazi del piano, compreso un bagno fnestrato con vasca; dal locale utilizzato come cucina è possibile accedere all'area esterna di 460 mq, un giardino con alberi, alcuni di essi da frutto, e un ricovero attrezzi. La scala interna, che collega i quattro livelli, porta al primo piano accatastato in abitazione A7, della stessa metratura e composizione di quello sottostante, completo di due balconi: uno sulla cucina abitabile e l'altro su una camera da letto. Al secondo piano troviamo un solaio lasciato grezzo nel quale è possibile notare la struttura portante in cemento armato, oltre alle travette e alle tegole di copertura. In questo spazio, la proprietà ha fatto portare gli attacchi dell'acqua qualora si volesse ricreare un'ulteriore zona living. Scende

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

