



Rif.: 61103283

**€ 245.000**

**Trilocale in vendita**

**Segrate, Via Cassanese**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.700      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** D

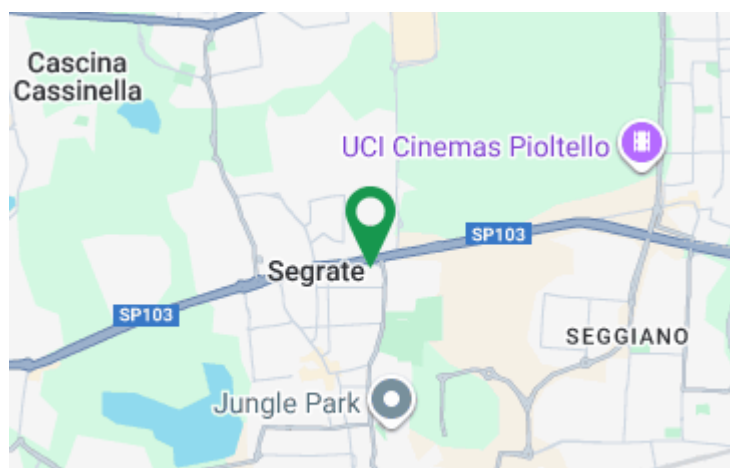
**EP globale non rinnovabile:** 116.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Segrate, proponiamo in vendita un appartamento di 75 mq, situato al piano secondo di un edificio civile costruito nel 1960. L'immobile, ristrutturato, offre una disposizione interna funzionale con tre locali ben distribuiti. La doppia esposizione garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutto il giorno. Tra i punti di forza, l'appartamento beneficia di un cappotto termico, che assicura un'efficienza energetica migliorata e un comfort abitativo superiore. Il complesso residenziale è dotato di un servizio di portineria, che aggiunge sicurezza e praticità alla vita quotidiana. Per le famiglie, il parco giochi condominiale rappresenta un valore aggiunto, offrendo uno spazio sicuro e accogliente per i più piccoli. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca un ambiente tranquillo e ben servito, senza rinunciare alla vicinanza con Milano e alle comodità della vita urbana.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

