



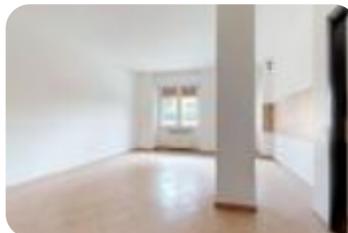
Rif.: 61066045

# € 230.000

## Bilocale in vendita

Segrate, Via Modigliani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

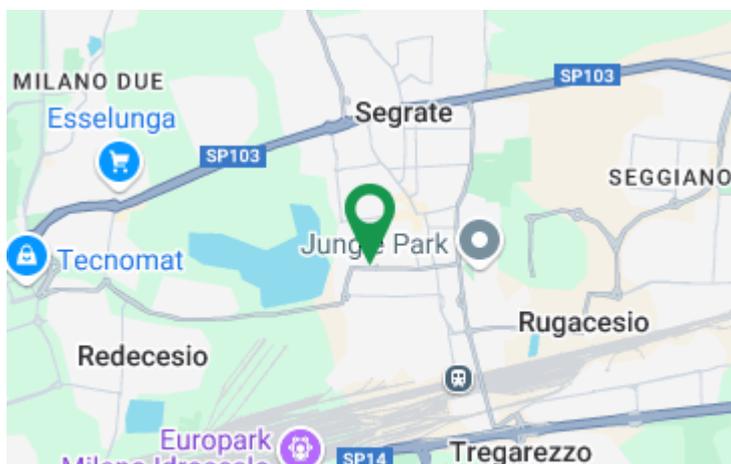
EP globale non rinnovabile: 203.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Segrate: in stabile civile degli anni '70, rifinito in klinker, proponiamo bilocale ristrutturato. L'immobile offre un'accogliente zona giorno con soggiorno luminoso e cucina a vista, ideale per momenti di convivialità. La camera matrimoniale, anch'essa luminosa, garantisce un ambiente rilassante e confortevole. Entrambe le stanze hanno affaccio sul cortile interno, regalando così tranquillità e riservatezza. Il bagno finestrato, è dotato di piatto doccia. Grazie alla metratura è possibile ricavare un ulteriore camera da letto, trasformandolo così in un trilocale. E' possibile acquistare un box auto a parte a 25.000 euro. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione pratica e ben collegata, senza rinunciare alla qualità degli spazi interni. Nelle immediate vicinanze, a meno di 50 metri, la fermata dell'autobus 924, che permette di arrivare con tutta comodità alla metropolitana di Lambrate o Cascina Burrone. A circa 80 metri invece, abbiamo la fermata 923, che viaggia da Milano2 all' aeroporto e all'

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

