



Rif.: 61038392

**€ 165.000**

**Monocale in vendita**

**Pioltello, Via Rugacesio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

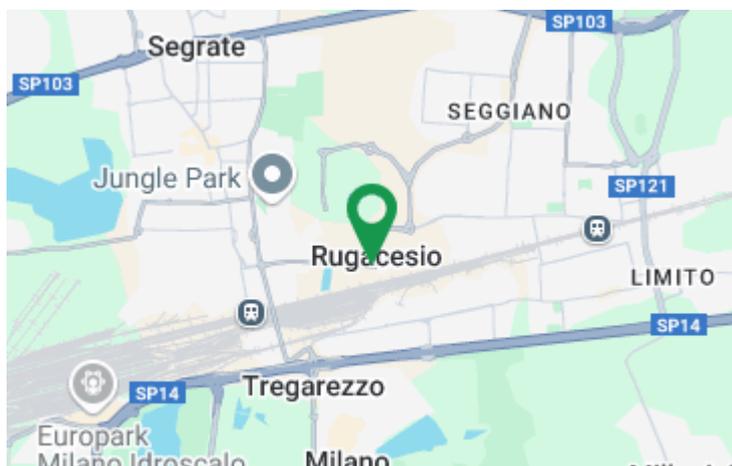
**EP globale non rinnovabile:** 159.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Rugacesio: al confine con Segrate, proponiamo un monocale in vendita di 45 mq, situato al primo piano di un edificio civile costruito nel 2006. L'immobile si presenta in buono stato e offre un ambiente accogliente e funzionale. Il soggiorno, luminoso e dotato di cucina a vista, si apre su un balcone che garantisce uno spazio esterno privato. Il soppalco, al quale si accede tramite una scala a chiocciola interna, aggiunge un tocco di originalità e ottimizza lo spazio disponibile, qui troviamo la camera da letto. Il bagno, adiacente alla cucina, è dotato di una pratica doccia. Tra le dotazioni dell'appartamento, troviamo l'aria condizionata con split sia nel soggiorno che nel soppalco, un sistema di allarme, zanzariere con binario rimovibile, infissi in legno con doppio vetro, videocitofono e porta blindata per garantire sicurezza e comfort. Completa la proprietà un box auto, incluso nel prezzo. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca un ambiente moderno e ben

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

