



Rif.: 61005743

**€ 325.000**

**Trilocale in vendita**

**Segrate, Via Vespucci - Villaggio Ambrosiano**

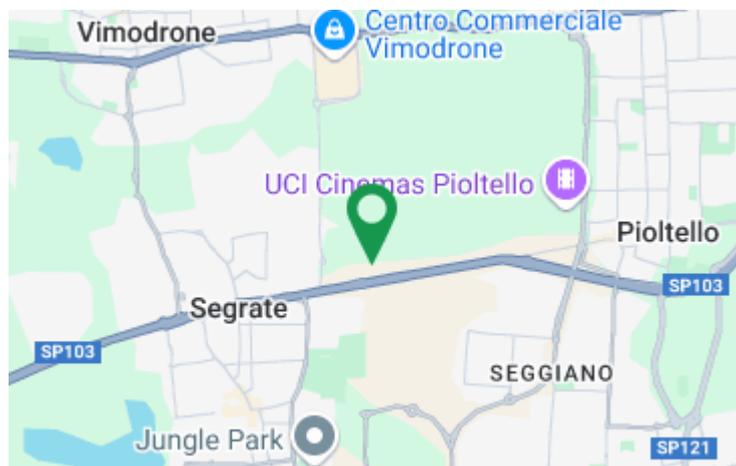
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 63.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Segrate, proponiamo un appartamento di 100 mq situato in un contesto residenziale tranquillo. L'immobile, costruito nel 2010, si trova al piano alto di un edificio moderno e ben tenuto. La disposizione interna offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e luminosi. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con accesso diretto a un terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina è aperta e abitabile, garantendo praticità e comfort. La zona notte comprende due camere da letto spaziose, adatte a soddisfare le esigenze di una famiglia. I bagni sono dotati di finiture moderne e di qualità. Il primo finestrato è provvisto di vasca da bagno, mentre il secondo, cieco, è munito di box doccia. Il riscaldamento è centralizzato, con termostato che consente una gestione autonoma della temperatura interna. E' presente l'impianto di condizionamento caldo/freddo con split posizionati nella zona living e nelle camere da letto. I serramenti esterni, in alluminio con doppio vetro garantiscono un'ottima tenuta termica. Le tapparelle elettriche, le zanzariere e le finestre dotate di vasistass

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

