

Rif.: 60979810

€ 695.000

Villa singola in vendita

Segrate, Via Ferrarin - Novegro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Box:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: D

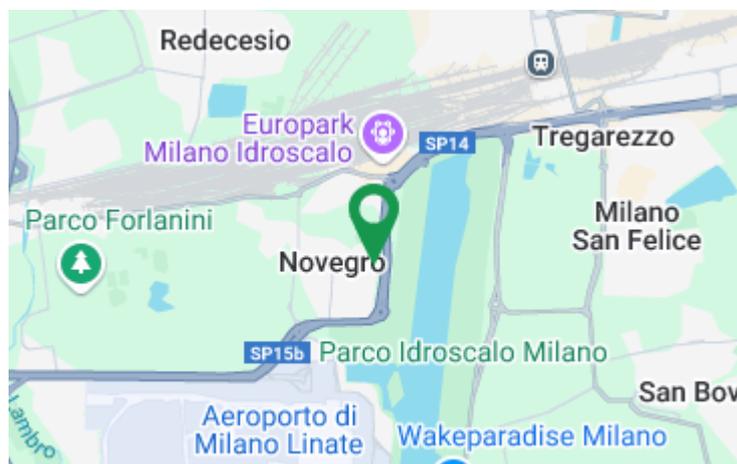
EP globale non rinnovabile: 78.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Segrate: nella frazione di Novegro, in zona tranquilla, a meno di 5 minuti da Milano, grazie alla fermata metropolitana M4 Linate, proponiamo villa singola con finiture di pregio, disposta su tre livelli. L'ingresso si apre sull'ampio e luminoso soggiorno, dove l'accogliente salotto e la sala da pranzo permettono di passare piacevoli momenti in compagnia. Proseguendo, troviamo la cucina dotata di un secondo accesso che collega la villa con il cortile, dove notiamo il gazebo, utile per rilassarsi nei mesi estivi. Sempre al piano terra, un corridoio conduce allo studio e al bagno dotato di doccia e doppio lavabo. Salendo, troviamo quattro ampie camere, due delle quali hanno accesso diretto agli ampi terrazzi. La master room, inoltre ha il bagno annesso. Il secondo bagno, dotato di box doccia e doppio lavabo, serve l'intero piano. Al piano seminterrato, sarete accolti dal locale hobby dove potrete coltivare le vostre passioni. Anche in questo piano troviamo il bagno dotato di box doccia. I pavimenti sono tutti in parquet, ad eccezione dei bagni, della cucina e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

